



Szczecin, dnia 10 lutego 2021 r.

ZN.5183.41.2021.MHG

**Trzebiatowski Ośrodek Kultury
ul. Wojska Polskiego 67
72-320 Trzebiatów**

Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282 z późn. zm.), w odpowiedzi na pismo Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury z siedzibą w zabytkowym pałacu położonym w Trzebiatowie przy ul. Wojska Polskiego 67, działka nr 135/9, obręb 5, dotyczące planowanego remontu dachu i elewacji budynku, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie przedstawia zalecenia konserwatorskie.

Przedmiotowy budynek został objęty indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nowym numerem A-1574 (dawny numer A-212 decyzją z dnia 25.02.1957 r. znak: KL-V-0/223/57) oraz zlokalizowany jest na obszarze Starego Miasta w Trzebiatowie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 72 (dec. nr Kl.V.-0/54/55 z dn. 29 października 1955 r.), tym samym podlega ochronie konserwatorskiej na mocy przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie materiałów archiwalnych tut. urzędu oraz materiału zgromadzonego w toku postępowania ZWKZ ustalił co następuje:

- 1) Przedmiotowy budynek to dawny pałac usytuowany w obrębie średniowiecznych obwarowań Trzebiatowa na wzniesieniu w zakolu odnogi rzeki Regi. Obecnie posiada dwa skrzydła: wschodnie, zawierające wejście główne i prostopadłe do niego skrzydło północne. Mury ceglane, otynkowane gładko tynkami wapienno-cementowymi, boniowane, z trzema gzymsami: cokołowym, międzykondygnacyjnym i wieńczącym. Okna ujęte profilowanymi opaskami. Po oknach I piętra usytuowane są płyciny z motywami rombów. W elewacji wschodniej wyeksponowana jest ostrołukowa blenda gotycka odkryta podczas poprzednich prac remontowych. W elewacji zachodniej skrzydła wschodniego występuje boniowanie cokołu. Jedynie elewacja północna nie posiada boniowania ani detalu poza gzymsem wieńczącym.
Wieżba dachowa o ustroju płatwiowo-kleszczowym z okresu XVIII-wiecznej przebudowy, wzmacniana/impregnowana w trakcie kolejnych remontów. Dachy obydwu skrzydeł trójspadowe, pokryte dachówką ceramiczną karpiówką na warstwie papy i deskowaniu.
- 2) Na elewacji miejscowo występują spękania, zabrudzenia, zawilgocenie, odspojenia tynku na cokołach. Zaleca się wykonanie ekspertyzy stwierdzającej źródło zagrożeń i wskazującej kierunek działań naprawczych. Zaleca się zachowanie oryginalnej dekoracji elewacji. Wskazane jest wykonanie badań, w wyniku których będzie można określić pierwotną kolorystykę elewacji, a w przypadku braku możliwości określenia pierwotnej kolorystyki zaleca się postępowanie zgodnie z zasadami stosowanymi w zabytkowych elewacjach – jasne opaski i gzymsy, ciemniejsze tło i cokół. Projekt kolorystyki powinien uzyskać akceptację wojewódzkiego konserwatora zabytków.



- 3) Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki wymaga remontu z uwagi na postępującą korozję poszczególnych dachówek i pojawiające się przecieki. W przypadku wymiany dachówki na nową zaleca się zastosowanie dachówek o historycznym sposobie ułożenia (w łuskę), dotychczasowej formie i rozmiarze w kolorze czerwonym, przy czym odcień kolorystyczny poszczególnych dachówek powinien być zróżnicowany, aby nie było efektu nowości. Należy zwrócić szczególną uwagę na usytuowanie rynien, które powinny być tak zamontowane, aby osuwający się śnieg ich nie uszkadzał. W przypadku wymiany orygowania i obróbek blacharskich na nowe dopuszcza się zastosowanie elementów z materiałów szlachetnych, z wyłączeniem PCV.
- 4) Więźba dachowa nad skrzydłem północnym wymaga fachowej konserwacji, poprzedzonej ekspertyzą techniczną z uwagi na stwierdzenie śladów działalności drewnojadów oraz miejscowe zawilgocenie/zagrzybienie. Zaleca się zachowanie w maksymalnym stopniu historycznej substancji elementów konstrukcyjnych więźby.

Niniejsze zalecenia konserwatorskie nie stoją w sprzeczności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa obowiązującymi dla danego terenu.

Powyższe zalecenia konserwatorskie nie są jednoznaczne z pozwoleniem i nie stanowią podstawy do realizacji ww. badań, prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku. Jako że obiekt, którego remont dotyczy jest wpisany do rejestru zabytków wszelkie prace jego dotyczące mogą być prowadzone jedynie na podstawie pozwolenia tut. urzędu wydanego w formie decyzji. Do wniosku o wydanie decyzji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), należy dołączyć:

- 1) projekt budowlany, część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo program robót budowlanych,
- 2) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Projekt budowlany powinien uwzględniać wartości zabytkowe budynku.

Jednocześnie informuję, że w archiwum ZWKZ znajduje się bogata dokumentacja historyczna i techniczna dotycząca badań i dotychczas przeprowadzanych prac remontowych pałacu w Trzebiatowie, która zgodnie z art. 25 ust. 2 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może być udostępniona właścicielowi lub posiadaczowi zabytku do wglądu.

Załączniki:

1. Wykaz dokumentacji dotyczącej pałacu w Trzebiatowie przechowywanej w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie - adresat

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wroński

Wykaz dokumentacji

dotyczącej pałacu w Trzebiatowie

przechowywanej w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie

Miejscowość	Powiat	Obiekt	Rodzaj dokumentacji	Autor	Rok
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt instalacji wod.-kan. i c.w. w kotłowni	Nekanda-Trepka M.	1980
Trzebiatów	Gryfice	pałac	karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa (biała)	Skwirzyńska K.	1999
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt konstrukcyjny stacji transformatorowej	Demski L.	1989
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt wykonawczy instalacji c.o.	Tarkowski J.	1999
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt adaptacji na bibliotekę	Jankiewicz W.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt adaptacji na bibliotekę część II kotłownia	Jankiewicz W.	1980
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt przebudowy, część: konstrukcja	Rodziewicz Z.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych	Reinhold-Skarżyńska A.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	kosztorys szczegółowy do projektu wentylacji kawiarni w skrzydle północnym	Baszczyńska W.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	kosztorys budowlany do projektu instalacji elektrycznych	Rogocińska S.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt instalacji elektrycznych-aktualizacja	Ilowiecki W.	1988
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt technologii wyposażenia wnętrz	Nesterowicz W.	1976
Trzebiatów	Gryfice	pałac	kosztorys budowlany do projektu instalacji elektrycznych kotłowni	Rogocińska S.	1980
Trzebiatów	Gryfice	pałac	kosztorys budowlany do projektu architektury wnętrz	Kamiński R.	1978
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt wewnętrznych instalacji c.o.	Nekanda-Trepka M.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	kosztorys budowlany do projektu wewnętrznej instalacji c.o.	Różewska E.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa (zielona)	nie czytelny	1964
Trzebiatów	Gryfice	pałac	dokumentacja konserwatorska z prac remontowo-budowlanych przeprowadzonych w latach 1977-1989	Borkowska M.	1989
Trzebiatów	Gryfice	pałac	dokumentacja historyczno-architektoniczna	Kasinowska R.	1970
Trzebiatów	Gryfice	pałac	badania architektoniczne	Kasinowski A.	1973
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt architektoniczny wnętrz	Nesterowicz W.	1977

Miejscowość	Powiat	Obiekt	Rodzaj dokumentacji	Autor	Rok
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt instalacji elektrycznych kotłowni	Pacuk T.	1980
Trzebiatów	Gryfice	pałac	kosztorys budowlany do projektu przyłączy wod.-kan.	Nekanda-Trepka M.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt przyłączy wod.-kan.	Nekanda-Trepka M.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt wentylacji kawiarni w skrzydle północnym	Drożdżyński J.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	założenia techniczno-ekonomiczne adaptacji na bibliotekę, część: elektryczna	Reinhold-Skarżyńska A.	1976
Trzebiatów	Gryfice	pałac	kosztorys budowlany do projektu adaptacji na bibliotekę	Sypniewski Z.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	kosztorys budowlany do projektu ekspozycji archeologicznej	Kamiński R.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	kosztorys budowlany do projektu kotłowni (II wersja) z magazynem opału	Kamiński R.	1980
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt adaptacji na bibliotekę-aneks-stolarka drzwi	Jankiewicz W.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	kosztorys budowlany do projektu instalacji wod.-kan. i c.w.	Nekanda-Trepka M.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt zagospodarowania część: architektura	Jankiewicz W.	1976
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt budowlany odtworzenia historycznej stolarki okiennej	Nowak J.	2016
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt budowlano-wykonawczy przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania, część: zagospodarowanie terenu	Haas-Nogal M.	2009
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt budowlano-wykonawczy przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania, część: architektura	Nowak J.	2009
Trzebiatów	Gryfice	pałac	dokumentacja z badań archeologicznych przeprowadzonych w 1973 roku	Rogosz R.	1975
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt zabudowy i zagospodarowania otoczenia część II: rysunki	Balcerzak T.	2004
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt zabudowy i zagospodarowania otoczenia część I: opis	Balcerzak T.	2004
Trzebiatów	Gryfice	pałac	wytyczne konserwatorskie do projektu zabudowy i zagospodarowania otoczenia	Balcerzak T.	2003
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt adaptacji na bibliotekę, część: architektura	Jankiewicz W.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	założenia techniczno-ekonomiczne adaptacji, część: zbiorcze zestawienie kosztów	Kamiński R.	1976
Trzebiatów	Gryfice	pałac	wytyczne konserwatorskie do adaptacji	Kąsinowska R.	1973
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt technologii kotłowni grzewczej	Nekanda-Trepka M.	1980
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt konstrukcyjny podpiwniczenia kotłowni w skrzydle wschodnim część II	Bucko L.	1980
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt ekspozycji archeologicznej	Jankiewicz W.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	operat geotechniczny dotyczący ustalenia warunków gruntowo-wodnych i wytrzymałościowych podłoża	Machaliński E.	1974
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt instalacji elektrycznych linii kablowe	Właszczuk H.	1989
Trzebiatów	Gryfice	pałac	inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna	Nekanda-Trepka J.	1972

Miejscowość	Powiat	Obiekt	Rodzaj dokumentacji	Autor	Rok
Trzebiatów	Gryfice	pałac	inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna-detale	Nekanda-Trepka J.	1973
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt detali konserwatorskich (kraty i lampy)	Fiedczak M.	1989
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt wewnętrznych instalacji wod.-kan. i c.w.	Nekanda-Trepka M.	1977
Trzebiatów	Gryfice	pałac	założenia techniczno-ekonomiczne adaptacji na bibliotekę, część: architektura	Jankiewicz W.	1976
Trzebiatów	Gryfice	pałac	dokumentacja fotograficzna	Solecki G.	1972
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt stacji transformatorowej część: elektryczna	Właszczuk H.	1989
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt zagospodarowania obiektu i terenu część: architektura	Jankiewicz W.	1974
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt instalacji elektrycznych-linie kablowe zasilające stację transformatorową	Właszczuk H.	1989
Trzebiatów	Gryfice	pałac	operat geotechniczny dotyczący wykonania technicznych badań podłoża budowlanego i inwentaryzacji terenowej fundamentów	Machaliński E.	1973
Trzebiatów	Gryfice	pałac	ekspertyza konstrukcyjna	Zajączkowski T.	1973
Trzebiatów	Gryfice	pałac	przeskalowanie inwentaryzacji	Tracz D.	1973
Trzebiatów	Gryfice	pałac	inwentaryzacja architektoniczna i konstrukcyjna	Kowalewski A.	1969
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt budowlany wymiany 21 okien w skrzydle północnym	Matecki K.	2014
Trzebiatów	Gryfice	pałac	projekt instalacji elektrycznych-aktualizacja	Ilowiecki W.	1988